

## Leitung der Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung (m/w/d)

### Beschreibung

Arbeiten, wo andere Urlaub machen – außergewöhnlich, vielseitig und spannend. Die Bäder- und Kulturstadt Baden-Baden, malerisch gelegen zwischen Rheinebene und Schwarzwald und seit 2021 ausgezeichnet mit dem UNESCO-Welterbetitel, ist nicht nur durch ihre Thermen und Bäder, sondern auch durch regelmäßige Großereignisse in Kunst, Politik, Sport und Gesellschaft international bekannt. Bei der Stadtverwaltung Baden-Baden (Stadtkreis mit ca. 57.000 Einwohnern) ist beim Amt für Stadtentwicklung und Baurecht zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

### Leitung der Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung (m/w/d)

zu besetzen.

Die Stadt Baden-Baden möchte neben der Bewältigung der aktuellen Themen und Projekte in den Bereichen Wohnungsbau, Mobilität, Denkmalpflege, Welterbe, Bauleitplanung, Stadtgestaltung, Gewerbeentwicklung, Tourismus, Einzelhandel, Klimaschutz- und Klimaanpassung in den nächsten Jahren ihre Stadtentwicklungsstrategie (Baden-Baden 2040 – „Sehnsuchtsstadt im 21. Jahrhundert“) sowie ihre Verkehrs- und Mobilitätsplanung systematisch und nachhaltig fortschreiben und an die Herausforderungen der Zukunft anpassen. Die Abteilung Stadtentwicklung und Stadtplanung übernimmt dabei eine wichtige, zentrale, koordinierende, fach- und dezernatsübergreifende Querschnittsaufgabe.

### Ihre Aufgaben

- strategische Steuerung der Stadtentwicklung und der Mobilität durch informelle Konzepte, formelle Planungen und kooperative Projekte
- strategische und konzeptionelle Weiterentwicklung der Stadt, des Stadtbilds sowie des Stadtraumes der UNESCO-Welterbe-, der Bäder- und Kulturstadt
- professionelle Steuerung der Bauleitplanung
- vorausschauende Organisation und Gestaltung von Sanierungs- und Städtebauförderungsgebieten in Kooperation mit dem städtischen Sanierungsträger
- aktive Förderung von Stadtgestaltung sowie Bau- und Planungskultur
- ausgeprägte lösungsorientierte Kooperation mit Investoren, Ämtern und Behörden
- zielgerichtete Steuerung, Gestaltung und Koordinierung der Verwaltungsabläufe – integriert, fach- und ämterübergreifend
- Betreuung und Durchführung von Wettbewerbs- und Bürgerbeteiligungsverfahren
- Betreuung des Gestaltungsbeirats
- Stellungnahmen und Vertretung von städtebaulichen Planungen und Konzepten in den politischen Gremien
- motivierende Führung der ca. 10 Mitarbeitenden der Abteilung

### Arbeitgeber

Stadt Baden-Baden

### Start Anstellung

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

### Veröffentlichungsdatum

13. November 2024

### Gültig bis

07.01.2025

### Button

JETZT BEWERBEN

- Stadtentwicklung  
und Stadtplanung
- Öffentlichkeitsarbeit

## **Ihr Profil**

- Sie haben ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master bzw. Diplom) der Fachrichtung Städtebau, Architektur oder Raumplanung und ggf. die Laufbahnbefähigung für den höheren bautechnischen Verwaltungsdienst (Staatsprüfung im Hoch- oder Städtebau)
- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung – möglichst mit Führungsverantwortung
- Sie zeichnen sich aus durch fundierte Kenntnisse im Bau- und Planungsrecht
- Sie haben Berufserfahrung in der Begleitung komplexer Planungs- und Beteiligungsprozesse

Darüber hinaus haben Sie ein Gespür für Trends, für städtebauliche Fehlentwicklungen sowie für Strategien und Prozesse, mit denen man diesen begegnen kann, und für den Umgang mit den besonderen denkmalpflegerischen, stadtgestalterischen Qualitäten einer Weltherbestätte.

Ihre eigenen Visionen einer nachhaltigen Stadtentwicklung und Stadtgestaltung transportieren Sie mit Begeisterung nach außen und in Ihre kollegiale Zusammenarbeit.

Sie wollen die Entwicklung der Stadt aktiv mitgestalten und scheuen nicht vor strategischen Herausforderungen und komplexen Planungsprozessen zurück. Sie denken innovativ, bringen wirtschaftlich strategische Kompetenz mit und motivieren durch Ihre Dynamik und Eigeninitiative.

## **Unser Angebot**

Das Arbeitsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Eingruppierung erfolgt in Entgeltgruppe 14 TVöD. Bei Vorliegen der laufbahnrechtlichen Voraussetzungen ist im Beamtenverhältnis eine Zuordnung bis zur Besoldungsgruppe A 14 möglich.

Wir bieten eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kreativen Team und eine der Position angemessene Bezahlung. Darüber hinaus bietet die Stadt Baden-Baden vielfältige Entwicklungs- und Weiterqualifizierungsmöglichkeiten, individuelle Arbeitszeitmodelle, ein betriebliches Gesundheitsmanagement, ein Einarbeitungskonzept, die Möglichkeit der Telearbeit sowie die vollständige Übernahme der Kosten für das Deutschland-Ticket-Job zur Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel im Nahverkehr.

## **Kontakte**

Ihre aussagekräftige Bewerbung übersenden Sie uns bitte bis spätestens 07.01.2025. Sollten Sie bereits im öffentlichen Dienst tätig sein, fügen Sie Ihren Unterlagen eine aktuelle dienstliche Beurteilung bzw. ein aktuelles Zeugnis bei. Ebenso beizufügen sind entsprechende Nachweise über die Bewertung bzw. Anerkennung von gegebenenfalls im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen/Qualifikationen.

Wir bitten zu beachten, dass eine Rücksendung von Bewerbungen in Papierform nicht erfolgt. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden alle Unterlagen

vernichtet.

Schwerbehinderte Menschen werden bei entsprechender Eignung vorrangig berücksichtigt.

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Schwarz, Leiter des Amts für Stadtentwicklung und Baurecht, unter der Telefonnummer 07221 93-2500 gerne zur Verfügung.