

## Abteilungsleitung Objektunterhaltung (m/w/d)

### Beschreibung

Arbeiten, wo andere Urlaub machen – außergewöhnlich, vielseitig und spannend. Die Bäder- und Kulturstadt Baden-Baden, malerisch gelegen zwischen Rheinebene und Schwarzwald und seit 2021 ausgezeichnet mit dem UNESCO-Welterbetitel, ist nicht nur durch ihre Thermen und Bäder, sondern auch durch regelmäßige Großereignisse in Kunst, Politik, Sport und Gesellschaft international bekannt.

Bei der Stadtverwaltung Baden-Baden (Stadtkreis mit ca. 57.000 Einwohnern) ist beim Hochbauamt zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle der

### Abteilungsleitung Objektunterhaltung (m/w/d)

zu besetzen.

### Ihre Aufgaben

- Verantwortung für Personalführung, -planung und -entwicklung für ein Team von ca. 10 Mitarbeitenden und Sicherstellung reibungsloser Arbeitsabläufe sowie Entwicklung und Umsetzung organisatorischer Strategien
- Budgetplanung und -kontrolle für Bauunterhaltungsmaßnahmen und Sanierungen einschließlich Teilnahme an Haushaltsgesprächen, effiziente Mittelverwendung und Kostenüberwachung
- Koordination und Kontrolle von Bauunterhaltungsmaßnahmen, Gebäudetechnik und Betreiberpflichten
- Verantwortung für die strategische Instandhaltungsplanung sowie die Einhaltung von Sicherheitsvorschriften
- Umsetzung von Energieeffizienz- und Klimaschutzmaßnahmen inklusive Erstellung von Berichten und Zuschussanträgen
- Leitung von Projekten im Bereich der Objektunterhaltung mit Planung und Kontrolle von Zeitplänen und Qualitätsstandards
- Raum- und Belegungsplanung für städtische Objekte
- Wahrnehmung von Sonderaufgaben von übergeordneter Bedeutung

### Ihr Profil

- Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation
- Sie verfügen über Berufserfahrung in der Leitung von Bau- und Objektmanagementteams, idealerweise im öffentlichen Dienst
- Sie zeichnen sich aus durch Führungskompetenz, analytisches Denkvermögen sowie eine selbstständige und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Sie haben fundierte Kenntnisse in Projektmanagement und Budgetplanung
- Sie sind im Besitz der Führerschein Klasse B

### Unser Angebot

Das Arbeitsverhältnis richtet sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Eingruppierung erfolgt in Entgeltgruppe 12 TVöD.

### Arbeitgeber

Stadt Baden-Baden

### Start Anstellung

zum nächstmöglichen Zeitpunkt

### Dauer der Anstellung

unbefristet

### Veröffentlichungsdatum

10. April 2025

### Gültig bis

12.05.2025

### Button

JETZT BEWERBEN

Wir bieten eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem kreativen Team und eine der Position angemessene Bezahlung. Darüber hinaus bietet die Stadt Baden-Baden vielfältige Entwicklungs- und Weiterqualifizierungsmöglichkeiten, individuelle Arbeitszeitmodelle, ein betriebliches Gesundheitsmanagement, ein Einarbeitungskonzept, die Möglichkeit des mobilen Arbeitens sowie derzeit die vollständige Übernahme der Kosten für das Deutschland-Ticket (Job) zur Nutzung der öffentlichen Verkehrsmittel im Nahverkehr.

### **Kontakte**

Ihre aussagekräftige Bewerbung übersenden Sie uns bitte bis spätestens 11.05.2025.

Bitte fügen Sie Ihrer Bewerbung die entsprechenden Ausbildungsnachweise sowie gegebenenfalls Nachweise über die Bewertung bzw. Anerkennung von im Ausland erworbenen Bildungsabschlüssen und Qualifikationen bei. Sollten Sie bereits im öffentlichen Dienst tätig sein, fügen Sie Ihren Unterlagen bitte eine aktuelle dienstliche Beurteilung bzw. ein aktuelles Zeugnis bei.

Wir bitten zu beachten, dass eine Rücksendung von Bewerbungen in Papierform nicht erfolgt. Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden alle Unterlagen vernichtet.

Schwerbehinderte Menschen werden bei entsprechender Eignung vorrangig berücksichtigt.

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Käckell, Amtsleitung, unter der Telefonnummer 07221 93-2543 gerne zur Verfügung.